



Ordensregler

14. reviderede udgave.

Marts 2022

1 Almindelige bestemmelser

- 1.1 Helårsbeboelse er forbudt. Beboelse må kun finde sted fra sidste lørdag i marts til sidste søndag i oktober. Udenfor havesæsonen er ophold i haven og kolonihavehusene ikke tilladt mellem kl. 21.00 til kl. 07.00.

Overtrædelse heraf medfører øjeblikkelig opsigelse af lejemålet.

Det er ikke tilladt at være tilmeldt folkeregistret på sin haveadresse.

- 1.2 Der skal altid i havekolonien være ro og orden, ingen høj musik til gene for naboerne.
- 1.3 Den enkelte havelejer er til enhver tid ansvarlig for sine gæsters gøren og laden.
- 1.4 Brug af motordrevne redskaber bør begrænses mest muligt i weekender.
- 1.5 I havesæsonen må der benyttes motordrevne redskaber indenfor følgende tidsrum:

Hverdage:	kl. 07:00 – 19:00
Lørdage:	kl. 08:00 – 13:00
Søn- og helligdage:	kl. 08:00 – 13:00

Husdyrhold er tilladt i haverne, man må have hund, kat, burfugle og kanin, men de skal holdes inden for eget havelod, så disse ikke er til gene for øvrige lejere. Hunde skal føres i snor udenfor haven.

Alle former for kamp/dræberhunde samt krydsninger heraf er på intet tidspunkt tilladt hverken i haver eller på foreningens område, det være sig som ejer, gæster eller pasning af disse hundetyper. Det vil medføre opsigelse af lejemålet, såfremt dette ikke overholdes.

Det er ikke tilladt at etablere bistader i haveforeningen

- 1.6 Affald må kun placeres på dertil godkendte steder. Storskrald må ikke stilles ved affaldscontainere. Byggeaffald skal opbevares på egen grund indtil bortskaffelse. Der må ikke kommes mere affald i husholdnings-, plast-, glas-, metal-, pap- og papircontainerne end lågene kan lukkes.
- 1.7 Fra hus og have må der ikke foregå erhvervsmæssig handel e.l. i modsat fald kan lejemålet opsiges. Handel med og dyrkning af narkotiske stoffer medfører øjeblikkelig opsigelse.
- 1.8 I forbindelse sæsonåbning åbnes der for vores hovedhane sidste lørdag i marts kl. 12. I forbindelse med sæsonafslutning lukkes der hvert år for vores hovedhane sidste søndag i oktober kl. 12.

1.9 Aflæsning af vandur kan kun ske med billede af vandur, billedet skal være indsendt til vand@oldjorden.dk senest første søndag i november måned kl. 12:00.

1.10 Der påhviler ethvert medlem et gebyr på 100 kr.:

Ved ikke at indbetale haveleje til tiden

Ved ikke at aflæse vand og indberette til tiden

Ved ikke at meddele adresseændring til bestyrelsen.

1.11 Ingen kan nægte bestyrelsen adgang til haverne.

2 Bebyggelse

2.1 Intet nybyggeri, ombygning eller tilbygning må finde sted, før byggetilladelse er indhentet i henhold til Kolonihaveforbundets Aarhus-Kredsens byggeretningsregler.

2.2 I forbindelse med byggeri (du skal have en byggetilladelse fra Aarhus Kredsen) er det tilladt at bruge, de til byggeriet nødvendige motordrevne redskaber frem til kl. 20:00.

3 Parkering og kørsel

3.1 Foreningens parkeringspladser skal benyttes.

3.2 Al parkering på foreningens havegangene er forbudt, dette gælder også henstilling af cykler og knallerter.

Medlemmer er pligtige til at gøre gæster og håndværkere opmærksom på, at parkering i havegangene er forbudt.

3.3 Motorkørsel og cykling i haveforeningen må ikke overstige 15 km/t.

3.4 Reparation af biler må ikke finde sted på haveforeningens område, ligesom ikke indregistrerede biler ikke må efterlades. Campingvogne og trailere må ikke henstilles på foreningens område.

4 Havens vedligeholdelse

4.1 Kolonihaverne og de derpå værende huse skal holdes i ordentlig og sømmelig stand.

4.2 Anlægget af haverne skal altid være således, at lys og luft har bedst mulig adgang til haverne. Hække og træer må ikke fjernes ved fraflytning. Der må i haverne ikke plantes enebær, troldpil, guldregn, røn, hyld, cypresser og skovtræer, som bl.a.: gran, fyr, birk, ahorn, ask.

4.3 Klipping og vedligeholdelse af hække påhviler den enkelte have lejer. Hækken skal klippes mindst 2 gange årligt, første gang inden d. 10. juli og anden gang

inden d. 1. oktober.

- 4.4 Det enkelte havelod skal være omgivet af klippede hække med en maksimal højde på 160 cm., målt fra hæk rod. Der er dispensation til 180 cm. mod bagvejen.

Af hensyn til biodiversiteten og dyrelivet generelt, kan hække bestå af forskellige typer planter og buske, så længe disse klippes og holdes som hæk - samt overholder højde som nævnt ovenfor. Hække er levende hegn med fx buksbom, bøg, efeu/vedbend, avnbøg, laurbærkirsebær mfl.

- 4.5 Det står enhver have lejer frit, for egen regning, at udskifte gamle tjørnehække med liguster. Hvert efterår - senest 1. september - kan der efter aftale med bestyrelsen bestilles nye liguster- eller tjørneplanter.

Den primære hæktype i haveforeningen er liguster og tjørn, går en sådan hæk ud på grund af biodiversitet, kan man ikke få liguster- og tjørneplanter leveret via haveforeningen.

- 4.6 Den udlagte havegang renholdes og vedligeholdes af havelejerne indtil gangens midte.
- 4.7 Trampoliner skal placeres hensigtsmæssigt og nedgraves til jordniveau og udgravningen skal reetableres ved fraflytning, såfremt der ikke aftales andet mellem køber og sælger.
- 4.8 Afbrænding af affald og lignende i haverne er ikke tilladt.

Disse lokale ordensregler er tilpasset de gældende vedtægter for H/F Oldjorden, som er vedtaget på generalforsamling d. 16. marts 2022.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

